

---

## Energietechnischer Maßanzug für Einfamilienhäuser bis 200m<sup>2</sup>

### Vom Energiefressenden Haus zum EnergiePlus Haus

---

#### Energieausweis vom Bestand

---

Energiekennzahl (EKZ) rechnen. Berücksichtigt werden dabei die Umschließungsflächen des Hauses mit den Angaben aus dem vorhandenen Einreichplan (Wand- und Deckenaufbauten, Fenster und Dach) laut OIB für Einfamilienhäuser bis 200m<sup>2</sup>

---

#### Genauere Erhebung aller Gebäudedaten

---

-Naturmaße aller Bauteile nehmen, in bestehende Pläne eintragen, bzw. händische Planskizzen erstellen.

-Aufnahmen aller Daten der bestehenden Heizungsanlage und der Warmwassererzeugung.

-Aufnahmen der Verbrauchsdaten der vergangenen 5 Jahre: Heizung, Warmwasser und Strom, anhand der Rechnungen.

---

#### Thermografie des Objektes mit Erläuterung

---

-Außenaufnahme der Gebäudehülle zur Beurteilung von bautechnischen und wärmetechnischen Schwachstellen.

-Temperaturdifferenz innen/außen mindestens 15 bis 20 Grad.

-Dokumentation zusammengefasst in einem individuellen Bericht

---

## **Blower Door Test (Luftdichtheitsprüfung) des Objektes**

---

Nur ein dichtes Haus hält die Raumwärme und die Heizkosten niedrig. Undichte Stellen führen zu großen Wärmeverlusten. Für den Einbau einer Lüftungsanlage ist die Luftdichtheit Voraussetzung. Einzelne, undichte Stellen des Gebäudes im Hinblick auf den Energieverlust werden bewertet.

---

## **Energieausweis Neu: Ziel Energiekennzahl unter 30 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr**

---

Mit den erhobenen und geprüften Daten wird nun den Wünschen der Bewohner entsprechend, nach den bautechnischen Möglichkeiten, eine neue EKZ berechnet. Mehrere Möglichkeiten mit Investitionskosten und Einsparungen werden verglichen um die optimalen Maßnahmen zu finden.

---

## **Präsentation der Ergebnisse**

---

Beratung vor Ort mit beiden Energieausweisen und berechneten Energieverbrauchswerten und Kosten, (elektrischer Energie und Wärme).  
Berechnung der Einsparungen lt. Energieausweis Ziel.

---

## **Kostenschätzung**

---

Auf Basis des Ziel Energieausweises werden die Kosten sämtlicher Maßnahmen erstellt.

- Gegenüberstellung der Investitionskosten mit der Energiekosteneinsparung
- Amortisationsberechnung der Investitionen, bezogen auf die Energieeinsparung
- Ermittlung der möglichen maximalen Förderungen und Zuschüsse
- Erstellen eines Finanzierungsplans

---

## Bauaufsicht- Baubegleitung

---

- Einholen der Angebote von ausgewählten Firmen
- Erstellen des Bauzeitplans
- Detailplanung zeichnen
- Baufträge erstellen
- Überwachen der Ausführung
- Abnahme der Ausführung
- Rechnungsprüfung
- Schlussbesprechung

---

## Zusammenstellung

---

Zusammenstellung der Investition für die Analyse zu dem energetischen Maßanzug für ihr Objekt.

---

## Angebot

---

Zu den einzelnen Maßnahmen erstellen wir ihnen nach Ihrer Anfrage ein Angebot.

[a.lang@althausrenovierung.at](mailto:a.lang@althausrenovierung.at)